KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejlesztése pályázat

A Külterületi utak fejlesztése pályázatban tervezett kivitelezések:

- Faludi utca kikötése
- Szent-kút felé vezető út
- Sándormajor felé vezető út

A HÉSZ módosítást követően folytatható a Faludi utca kikötésével érintett útszakasz mentén két érintett, magántulajdonban lévő ingatlanrész kisajátítása, mely egyeztetésre került az Önkormányzat ügyvédjével. A Szent-kút felé vezető útszakasz fejlesztésével érintett Devecser 0549 hrsz-ú ingatlan megvásárlásra került, a 0547 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó vázrajzok elkészítése, földhivatali egyeztetése megkezdődött, valamint a 0549 hrsz-ú ingatlan átsorolására vonatkozó dokumentumok elkészítése és az egyeztetések lefolytatása is. A Faludi utca kikötésére vonatkozóan két magánterület érintett, melyek közül az egyik tulajdonosa írásban jelezte mekkora összegért adná el az érintett ingatlanrészt.

A projektben a beszerzési eljárás akkor kezdhető meg, ha valamennyi tervvel kapcsolatban meglesz az építési engedély, melyhez a HÉSZ módosítás is szükséges. Az egyeztetés szakaszában a VEMKH állami főépítészi iroda környezetvédelmi egyeztetés lefolytatását kérte, melyre vonatkozóan a Völgyzugoly Kft. elkészítette a kapcsolódó dokumentációt. Mint, ahogy az az előző ülésen elhangzott, a környezeti értékeléshez szükséges tartalommal bővített anyag felkerült az E-TÉR-be és megkezdődött a hatóságok ezirányú véleményezési szakasza. A visszaérkező dokumentumokról a Völgyzugoly Kft. tájékoztatja az Önkormányzatot. A lakossági fórumon nem volt érdeklődő, a fórum meghívóhoz feltöltött munkaanyag alapján az írásbeli vélemények beküldésére 2026. október 28-ig volt lehetőség. Írásbeli reagálás nem érkezett.

A projektre vonatkozó további fontos információ, hogy a megítélt támogatás 10 %-ával 2028. februárjáig kell elszámolnunk. Ahogy azt korábban jeleztem, előleg igénylése a tulajdonosi viszonyok rendezésénél igényelhető, ezért van rá esély, hogy ha a kisajátítási eljárás elhúzódik, az Önkormányzatnak meg kell előlegeznie azt az összeget, mely a támogatás 10%-ának és a projektben már kifizetett (szintén megelőlegezett) kifizetések különbözete.

Hogy addig is haladni tudjunk, amíg a HÉSZ módosítás és azt követően az engedélyeztetés lezárul, beszerzési eljárást indítanék a közbeszerzési tanácsadó és a projektmenedzsment beszerzésére.

D e v e c s e r , 2026. október 29.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna
beruházási ügyintéző